

## Tranegårdsvej 26, 2900 Hellerup



**Ejendommen er en boligejendom, der i dag indeholder 31 etværelses boliger. Der er givet tilladelse til, at de nuværende boliger sammenlægges til maksimalt 12 nye boliger i størrelsesordenen 60-130 m<sup>2</sup> med krav om minimum 1 1/2 parkeringsplads pr. bolig.**

Ejendommen er oprindeligt opført i 1916 og senere væsentligt om- eller tilbygget i 1997. Oprindeligt er ejendommen opført til hospitalsbrug, der siden er ophørt, og ejendommen har senest været anvendt til boligformål af Gentofte Kommune.

Ifølge BBR-meddelelsen, udgør det samlede bygningsareal 1.448 m<sup>2</sup>, hvortil kommer et kælderareal på 522 m<sup>2</sup>.

Det samlede grundareal udgør, ifølge tingbogen, 3.421 m<sup>2</sup>, heraf er 180 m<sup>2</sup> vej.

### Udbudsbetingelser

Ejendommen udbydes til salg i henhold til Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Tilbud skal afgives skriftligt i henhold til:

„Udbudsvilkår for salg af ejendommen Tranegårdsvej 26, 2900 Hellerup“.

Udbudsmaterialet kan rekvireres ved skriftlig henvendelse til nedenstående adresse.

Tilbud i henhold til „Udbudsvilkår for salg af ejendommen Tranegårdsvej 26, 2900 Hellerup“, afgives i lukket kuvert mærket „Tilbud på matr.nr. 18 cm Gentofte - Tranegårdsvej 26, 2900 Hellerup“, til Sadolin & Albæk A/S, Nikolaj Plads 26, 1067 København K, personligt mod kvittering, eller pr. anbefalet post, således at tilbudet er Sadolin & Albæk i hænde senest 29. maj 2007 kl. 12.00.

Købstilbud er bindende for budgiver til og med den 1. august 2007.

Salget er betinget af godkendelse af Gentofte Kommunalbestyrelse.

Sælger forbeholder sig ret til at vælge frit mellem tilbudene og eventuelt forkaste dem alle.