

MARKEDSBAROMETER

Kontor	2004				2005				2006				2007		Ændring 1. - 2. kvrt.
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	
Leje - Kr./m2/år eksklusive driftsomkostninger og skatter -															
København	Primær	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.700	1.700	1.700	1.750	1.750	1.800	2,9%
	Sekundær	1.000	950	950	950	900	900	925	950	975	975	1.050	1.150	1.200	0,0%
Århus	Primær	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.025	1.050	1.050	1.100	1.300	1.400	7,7%
	Sekundær	675	675	675	675	675	675	700	700	725	725	750	775	800	3,1%
Trekantområdet	Primær	800	800	800	800	800	800	825	850	875	875	900	950	1.000	0,0%
	Sekundær	450	450	450	450	450	450	450	475	475	500	525	550	575	4,5%
Startforrentning - procent -															
København	Primær	6,50	6,25	6,25	6,25	6,00	5,75	5,50	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75	4,75	0,0%
	Sekundær	7,75	7,75	7,50	7,50	7,25	6,75	6,25	5,75	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	0,0%
Århus	Primær	7,00	6,50	6,50	6,25	6,25	6,00	5,75	5,25	5,25	5,25	5,00	4,75	4,75	0,0%
	Sekundær	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50	5,50	0,0%
Trekantområdet	Primær	7,25	7,25	7,25	7,00	6,75	6,50	6,00	5,50	5,50	5,50	5,25	5,00	5,00	0,0%
	Sekundær	8,50	8,50	8,50	8,50	8,25	8,25	7,75	7,25	7,25	7,00	6,75	6,50	6,25	0,0%
Tomgang - procent -															
Storkøbenhavn		7,6	8,6	8,4	8,7	7,7	7,7	7,8	7,1	6,1	5,6	4,7	4,5	3,8	4,2
Århus Amt		5,2	6,7	7,6	7,4	6,7	6,2	6,8	5,7	5,5	5,5	4,1	4,4	4,3	-0,2
Trekantområdet		5,0	5,0	5,1	6,1	5,0	5,5	5,2	4,8	4,7	4,3	4,4	4,0	4,1	0,0

Butik	2004				2005				2006				2007		Ændring 1. - 2. kvrt.	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.		
Leje - Kr./m2/år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																
København	Top	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	0,0%
	Høj	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	0,0%
	Lav	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.500	6.800	7.000	7.000	7.000	7.250	7.500	3,4%	
Århus	Top	3.700	3.700	3.750	3.750	3.800	3.800	4.000	4.200	4.300	4.300	4.500	4.600	4.700	4,800	2,1%
	Høj	2.050	2.050	2.050	2.050	2.100	2.100	2.200	2.300	2.400	2.400	2.500	2.500	2.600	2.700	3,8%
Trekantområdet	Top	2.150	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.300	2.400	2.500	2.500	2.600	2.700	2.800	3.000	7,1%
	Høj	1.100	1.150	1.200	1.200	1.200	1.200	1.250	1.300	1.300	1.300	1.350	1.400	1.400	0,0%	
Startforrentning - procent -																
København	Primær	6,00	6,00	5,75	5,75	5,50	5,50	4,75	4,25	4,25	4,25	4,25	4,00	4,00	4,00	0,00
	Sekundær	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	5,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	0,25
Århus	Primær	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	5,75	5,25	4,50	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00
	Sekundær	7,50	7,50	7,25	7,25	7,25	7,00	6,75	6,00	5,75	5,50	5,25	5,25	5,25	5,25	0,00
Trekantområdet	Primær	6,75	6,50	6,50	6,50	6,25	6,00	5,50	5,00	4,75	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	0,00
	Sekundær	8,25	8,00	8,00	7,50	7,50	7,50	7,25	6,50	6,25	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	0,00
Tomgang - procent -																
Storkøbenhavn		1,9	1,9	1,8	2,0	1,2	1,3	1,3	1,2	1,2	1,3	1,4	1,1	1,1	1,2	0,1
Århus Amt		2,3	2,6	2,7	2,2	2,0	2,0	2,3	2,5	2,5	2,5	2,2	2,2	2,1	2,0	-0,1
Trekantområdet		3,8	4,3	4,1	3,4	2,8	2,9	3,2	3,3	3,5	2,8	2,2	2,3	2,3	2,9	0,6

Lager/produktion	2004				2005				2006				2007		Ændring 1. - 2. kvrt.	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.		
Leje - Kr./m2/år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																
København	Primær	525	500	500	500	500	500	500	500	500	525	550	575	575	0,0%	
	Sekundær	375	350	350	350	325	325	325	350	350	350	375	400	425	425	0,0%
Århus	Primær	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	450	450	450	0,0%
	Sekundær	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	325	325	0,0%	
Trekantområdet	Primær	400	400	400	400	400	400	425	425	425	425	425	450	450	450	0,0%
	Sekundær	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	275	300	300	0,0%
Startforrentning* - procent -																
København	Lang	7,75	7,50	7,50	7,00	6,75	6,50	6,25	5,75	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	0,00
	Kort	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	8,50	7,75	7,25	7,00	7,00	6,75	6,50	6,50	6,50	0,00
Århus	Lang	8,00	8,00	8,00	8,25	8,00	7,25	6,75	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	5,75	5,75	0,00
	Kort	9,75	9,50	9,50	9,50	9,50	9,00	8,50	7,75	7,50	7,00	6,75	6,50	6,50	6,50	0,00
Trekantområdet	Lang	8,25	8,00	8,25	8,00	7,50	7,25	6,75	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	5,75	5,75	0,00
	Kort	9,75	9,50	9,50	9,50	9,25	9,25	8,50	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75	6,75	6,75	0,00
Tomgang - procent -																
Storkøbenhavn		3,6	4,4	4,1	4,1	4,0	3,4	2,7	2,7	2,7	3,0	2,6	2,3	2,4	1,9	-0,5
Århus Amt		2,5	2,8	2,7	2,3	2,0	2,3	2,0	2,1	1,9	1,7	1,7	1,7	1,7	1,5	-0,2
Trekantområdet		1,6	1,9	2,1	1,9	1,8	1,9	1,7	1,8	1,9	2,1	1,8	1,8	1,5	1,5	0,0

* Lang og kort henviser til kontraktens længde