

# VÆRKMESTERGÅRDEN



VÆRKMESTERGADE 3 / 8000 ÅRHUS C



Areal: Op til 5.300 m<sup>2</sup>  
 Leje ekskl. drift: 1.350-1.500 kr./m<sup>2</sup>/p.a.  
 Forventet indflytning: Ultimo 2009

## VÆR MED TIL AT FORME DIT KOMMENDE KONTOR

Nye moderne kontorer i hjertet af Århus tegnet af Schmidt Hammer Lassen.

Nu har du mulighed for at etablere din virksomhed i Værkmestergården – et byggeri i arkitektonisk særklasse. Arkitekterne Schmidt Hammer Lassen og ATP Ejendomme har sammen skabt rammerne for et kontormiljø med albuerum og højt til loftet.

Bag Værkmestergårdens flotte glasfacader finder du et åbent atrium, der skaber lys og rummelighed – noget som kan mærkes helt ind i det enkelte kontor. Der er lagt vægt på et sundt indeklima, miljørigtige løsninger og et lavt energiforbrug på alle 5.300 m<sup>2</sup> fordelt på seks etager.

Ejendommens fleksible opbygning giver mulighed for at imødekomme din virksomheds ønsker og behov.

Værkmestergården ligger i hjertet af Århus omgivet af smukke bygninger, liv og spændende naboer. I tilgift får du gode trafikforbindelser, hvad enten du er i bil eller vælger den offentlige transport.

Hør mere om udlejning af Værkmestergården. Ring til Sadolin & Albæk på 70 11 66 55 eller besøg os på [www.sadolin-albaek.dk](http://www.sadolin-albaek.dk) og lad os sammen forme dit kommende kontor.

