

MARKEDSBAROMETER

Kontor	2005			2006				2007				2008				Ændring 3. - 4. kvrt.	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.		
<b>Leje</b> - Kr./m <sup>2</sup> /år eksklusive driftsomkostninger og skatter - % -																	
København	Primær	1.650	1.650	1.650	1.700	1.700	1.700	1.750	1.750	1.800	1.800	1.850	1.900	1.900	1.900	1.850	-2,6%
	Sekundær	900	925	950	975	975	1.050	1.150	1.200	1.200	1.250	1.250	1.250	1.250	1.200	-4,0%	
Århus	Primær	1.000	1.000	1.025	1.050	1.050	1.050	1.100	1.300	1.400	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	0,0%
	Sekundær	675	700	700	725	725	750	775	800	825	825	850	875	875	875	875	0,0%
Trekantområdet	Primær	800	825	850	875	875	900	950	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050	1.050	1.050	1.050	0,0%
	Sekundær	450	450	475	475	475	500	525	550	575	600	600	625	625	625	625	0,0%
<b>Startforrentning</b> - %point -																	
København	Primær	5,75	5,50	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
	Sekundær	6,75	6,25	5,75	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,75	6,00	6,25	0,25
Århus	Primær	6,00	5,75	5,25	5,25	5,25	5,00	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	0,00
	Sekundær	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	6,00	6,25	0,25
Trekantområdet	Primær	6,50	6,00	5,50	5,50	5,50	5,25	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25	5,50	5,75	0,25
	Sekundær	8,25	7,75	7,25	7,25	7,00	6,75	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,50	6,75	7,00	0,25
<b>Tomgang</b> - %point -																	
Storkøbenhavn		7,8	7,1	6,1	5,6	4,7	4,5	3,8	4,2	4,1	4,3	4,5	4,8	4,9	5,4	5,5	0,10
Århus Amt *		6,8	5,7	5,5	5,5	4,1	4,4	4,3	4,1	4,5	4,5	4,9	5,2	6,1	6,7	6,4	-0,30
Trekantområdet		5,2	4,8	4,7	4,3	4,4	4,0	4,1	4,1	4,3	5,1	5,2	5,1	6,0	6,3	6,8	0,50

Butik	2005			2006				2007				2008				Ændring 3. - 4. kvrt.	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.		
<b>Leje</b> - Kr./m <sup>2</sup> /år eksklusive driftsomkostninger og skatter - % -																	
København	Top	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	0,0%
	Høj	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.500	14.500	14.000	-3,4%
	Lav	6.000	6.500	6.800	7.000	7.000	7.000	7.250	7.500	7.500	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	7.000	-12,5%
Århus	Top	3.800	4.000	4.200	4.300	4.300	4.500	4.600	4.700	4.800	4.800	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	0,0%
	Høj	2.100	2.200	2.300	2.400	2.400	2.500	2.500	2.600	2.700	2.700	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	0,0%
Trekantområdet	Top	2.200	2.300	2.400	2.500	2.500	2.600	2.700	2.800	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,0%
	Høj	1.200	1.250	1.300	1.300	1.300	1.350	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	0,0%
<b>Startforrentning</b> - %point -																	
København	Primær	5,50	4,75	4,25	4,25	4,25	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,25	4,50	4,75	4,75	0,25
	Sekundær	6,25	5,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,50	5,50	5,75	6,25	6,50	6,50	0,25
Århus	Primær	5,75	5,25	4,50	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,75	4,75	0,50
	Sekundær	7,00	6,75	6,00	5,75	5,50	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	6,00	6,50	6,50	0,50
Trekantområdet	Primær	6,00	5,50	5,00	4,75	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	4,25	4,50	4,75	5,00	5,50	5,75	0,25
	Sekundær	7,50	7,25	6,50	6,25	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,75	6,00	6,50	6,75	6,75	0,25
<b>Tomgang</b> - %point -																	
Storkøbenhavn		1,3	1,2	1,2	1,3	1,4	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,9	2,0	2,4	2,6	3,2	0,60
Århus Amt *		2,3	2,5	2,5	2,5	2,2	2,2	2,1	2,0	1,8	2,0	2,5	2,8	2,8	3,3	4,3	1,00
Trekantområdet		3,2	3,3	3,5	2,8	2,2	2,3	2,3	2,9	2,4	3,7	5,5	5,4	5,6	5,7	5,2	-0,50

Lager/produktion	2005			2006				2007				2008				Ændring 3. - 4. kvrt.	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.		
<b>Leje</b> - Kr./m <sup>2</sup> /år eksklusive driftsomkostninger og skatter - % -																	
København	Primær	500	500	500	500	500	525	550	575	575	575	575	600	600	600	600	0,0%
	Sekundær	325	325	350	350	350	375	400	425	425	425	425	450	450	450	425	-5,6%
Århus	Primær	425	425	425	425	425	425	450	450	450	450	450	475	475	475	475	0,0%
	Sekundær	300	300	300	300	300	300	300	325	325	325	325	325	325	325	300	-7,7%
Trekantområdet	Primær	400	425	425	425	425	425	450	450	450	450	475	475	475	475	475	0,0%
	Sekundær	250	250	250	250	250	275	300	300	300	300	300	300	300	300	300	0,0%
<b>Startforrentning**</b> - %point -																	
København	Lang	6,50	6,25	5,75	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,75	5,75	6,00	6,25	6,50	6,75	0,25
	Kort	8,50	7,75	7,25	7,00	7,00	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	7,25	7,50	7,75	0,25
Århus	Lang	7,25	6,75	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,25	6,50	6,50	0,00
	Kort	9,00	8,50	7,75	7,50	7,00	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	7,25	7,50	7,75	0,25
Trekantområdet	Lang	7,25	6,75	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,25	6,75	6,75	0,00
	Kort	9,25	8,50	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,25	7,50	7,75	7,75	0,25
<b>Tomgang</b> - %point -																	
Storkøbenhavn		2,7	2,7	2,7	3,0	2,6	2,3	1,9	1,6	1,7	1,7	2,0	1,9	1,8	1,9	2,3	0,40
Århus Amt *		2,0	2,1	1,9	1,7	1,7	1,7	1,7	1,5	1,4	1,6	1,4	1,5	1,9	2,2	2,9	0,70
Trekantområdet		1,7	1,8	1,9	2,1	1,8	1,8	1,5	1,5	1,5	1,7	1,3	1,2	1,7	1,6	1,7	0,10

\* Nu administrativt del af Region Midtjylland

\*\* Lang og kort henviser til kontraktens længde