

Nyistandsatte kontorlokaler med flot udsigt

Kontor



Fiskergade 2-26, Århus C

I en velholdt ejendom med central beliggenhed nær Åboulevarden og Strøget i centrum af Århus udlejes 1.966 m² flotte kontorlokaler, der er nyistandsatte i 2009. Lejemålet kan eventuelt opdeles i flere enheder.

Lokalerne er indrettet med mange individuelle kontorer, enkelte storrumskontorer, mødelokaler, køkkener samt arkiv. Kontorerne har et rigtig godt lysindfald.

Lejemålet er beliggende på 3. og 4. sal i en ejendom med elevator. Fra lejemålet er der flot udsigt ud over byen, og på 4. sal er der egen svalegang. 4. salen har endvidere dejlige køkken- og kantinefaciliteter, hvorfra man kan nyde sin frokost og den flotte udsigt over Åboulevarden og byen.

Til lejemålet hører overdækkede og aflåste parkeringspladser.

Lejemålet står klart til indflytning.

3. sal	1.140 m ²
4. sal	826 m ²
I alt	1.966 m ²



Areal 1.966 m²
Årlig leje pr. m² kr. 975 ekskl. drift, varme og vand

Sadolin | ALBÆK



Profilering mod Grenåvej

Kontor/butik



Ravnsøvej 7, Risskov

Med glasfacade og stor eksponering mod Grenåvej sælges eller udlejes kontor- og butiksejendom. En del af ejendommen er udlejet til A&O Johansen på en 9-årig uopsigelig lejekontrakt. **Den resterende del af ejendommen udlejes til kun kr. 595 pr. m² og kan opdeles i flere lejemål.**



Areal 2.794 m², heraf 1.754 m² til udlejning
Årlig leje pr. m² kr. 595 plus fællesudgifter
Salgspris kr. 19.750.000, svarende til ca. 7.000 kr. pr. m²
Forventet startafkast 8%

Til salg

Ejendom med stor synlighed

Kontor/butik



Randersvej 204, Århus N

I den nordlige del af Århus med facade direkte til Randersvej og Hasle Ringvej sælges ejendom på 414 m². Til ejendommen hører 10 parkeringspladser. Der er flere buslinier til centrum lige uden for ejendommen, og Århus Kommunes projekterede letbane kommer til at ligge i umiddelbar nærhed. Ejendommen, der har et grundareal på 838 m², er momsfri og ledig for køber.



Areal 414 m²
Salgspris kr. 6.750.000

Sadolin | ALBÆK

