

MARKEDSBAROMETER

Kontor	2006				2007				2008				2009				2010			Ændring 2.- 3. kvrt.	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
<b>Leje</b>																				- % -	
- Kr./m <sup>2</sup> /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																					
København	Primær	1.700	1.700	1.700	1.750	1.800	1.800	1.850	1.900	1.900	1.850	1.850	1.850	1.850	1.800	1.750	1.750	1.700	1.700	1.700	0,0%
	Sekundær	975	975	1.050	1.150	1.200	1.200	1.250	1.250	1.250	1.250	1.200	1.200	1.175	1.125	1.125	1.100	1.100	1.100	1.100	0,0%
Århus	Primær	1.050	1.050	1.050	1.100	1.300	1.400	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	0,0%
	Sekundær	725	725	750	775	800	825	825	850	875	875	875	850	850	850	850	850	825	800	800	-3,0%
Trekantområdet	Primær	875	875	900	950	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.000	-4,8%
	Sekundær	475	475	500	525	550	575	600	600	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	600	-4,0%
<b>Startforrentning</b>																				- % point -	
København	Primær	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
	Sekundær	5,50	5,50	5,50	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,75	6,00	6,25	6,50	6,50	6,50	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	0,00
Århus	Primær	5,25	5,25	5,00	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	0,00
	Sekundær	6,25	6,00	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	6,00	6,25	6,50	6,50	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	0,00
Trekantområdet	Primær	5,50	5,50	5,25	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25	5,50	5,75	5,75	5,75	6,00	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
	Sekundær	7,25	7,00	6,75	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25	6,50	7,00	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
<b>Tomgang</b>																				- % point -	
Storkøbenhavn		5,6	4,7	4,5	3,8	4,2	4,1	4,3	4,5	4,8	4,9	5,4	5,5	6,9	7,7	8,3	8,6	8,8	9,7		
Århus Amt *		5,5	4,1	4,4	4,3	4,1	4,5	4,6	5,0	5,3	6,3	6,9	6,6	7,3	7,9	9,3	9,8	10,4	10,6		
Trekantområdet		4,3	4,5	4,1	3,2	3,2	3,4	4,0	4,1	4,0	4,8	5,0	5,4	6,2	6,6	6,6	5,8	6,6	6,5		

Butik	2006				2007				2008				2009				2010			Ændring 2.- 3. kvrt.	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
<b>Leje</b>																				- % -	
- Kr./m <sup>2</sup> /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																					
København	Top	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	18.000	18.000	17.500	17.500	17.500	18.000	18.000	18.000	0,0%
	Høj	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	13.000	12.500	12.000	12.500	12.500	13.000	13.000	13.000	0,0%
	Lav	7.000	7.000	7.000	7.000	7.250	7.500	7.500	8.000	8.000	8.000	8.000	7.000	7.000	6.800	6.500	6.500	6.750	6.750	6.750	0,0%
Århus	Top	4.300	4.300	4.500	4.600	4.700	4.800	4.800	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	0,0%
	Høj	2.400	2.400	2.500	2.500	2.600	2.700	2.700	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	0,0%
Trekantområdet	Top	2.500	2.500	2.600	2.700	2.800	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,0%
	Høj	1.300	1.300	1.300	1.350	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	0,0%
<b>Startforrentning</b>																				- % point -	
København	Primær	4,25	4,25	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,25	4,50	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
	Sekundær	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,50	5,50	5,75	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	0,00
Århus	Primær	4,25	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,75	5,00	5,00	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
	Sekundær	5,75	5,50	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	6,00	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	0,00
Trekantområdet	Primær	4,75	4,50	4,50	4,50	4,25	4,25	4,25	4,50	4,75	5,00	5,50	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
	Sekundær	6,25	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,75	6,00	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	0,00
<b>Tomgang</b>																				- % point -	
Storkøbenhavn		1,3	1,4	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,9	2,0	2,4	2,5	3,2	3,1	3,2	3,6	3,3	3,4	3,3		
Århus Amt *		2,5	2,2	2,2	2,1	2,1	1,9	2,1	2,6	2,8	2,8	3,4	4,3	4,3	4,4	4,8	4,4	5,2	5,2		
Trekantområdet		2,8	2,3	2,3	1,8	2,3	1,9	2,9	4,4	4,3	4,5	4,5	4,1	6,9	6,8	7,2	7,2	7,1	6,9		

Lager/produktion	2006				2007				2008				2009				2010			Ændring 2.- 3. kvrt.	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
<b>Leje</b>																				- % -	
- Kr./m <sup>2</sup> /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																					
København	Primær	500	500	525	550	575	575	575	600	600	600	600	600	575	575	550	550	550	550	550	0,0%
	Sekundær	350	350	375	400	425	425	425	450	450	450	425	425	400	375	375	375	375	350	350	-6,7%
Århus	Primær	425	425	425	450	450	450	450	475	475	475	475	475	450	450	450	450	450	450	450	0,0%
	Sekundær	300	300	300	300	325	325	325	325	325	325	300	300	300	300	275	275	275	275	275	0,0%
Trekantområdet	Primær	425	425	425	450	450	450	450	475	475	475	475	475	475	450	400	400	400	400	375	-6,3%
	Sekundær	250	250	250	275	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	275	275	275	275	250	-9,1%
<b>Startforrentning**</b>																				- % point -	
København	Lang	5,75	5,75	5,50	5,50	5,50	5,50	5,75	5,75	6,00	6,25	6,50	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00	7,00	7,25	0,25
	Kort	7,00	7,00	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	7,25	7,50	7,75	8,00	8,00	8,00	8,25	8,50	8,50	8,50	8,50	0,00
Århus	Lang	6,00	6,00	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,25	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00	7,00	7,25	0,25
	Kort	7,50	7,00	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	7,25	7,50	7,75	8,00	8,00	8,00	8,25	8,50	8,50	8,50	8,50	0,00
Trekantområdet	Lang	6,00	6,00	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,25	6,75	6,75	6,75	6,75	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
	Kort	7,50	7,25	7,00	6,75	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,25	7,50	7,75	8,00	8,00	8,00	8,25	8,50	8,50	8,50	0,00
<b>Tomgang</b>																				- % point -	
Storkøbenhavn		3,0	2,6	2,3	1,9	1,6	1,7	1,7	2,0	1,9	1,8	1,9	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	3,9	4,0		
Århus Amt *		1,7	1,7	1,7	1,7	1,5	1,4	1,6	1,4	1,6	1,9	2,3	3,0	3,5	4,1	4,7	5,2	6,0	6,7		
Trekantområdet		2,1	1,7	1,7	1,7	1,5	1,4	1,6	1,4	0,9	1,3	1,3	1,3	2,0	2,3	2,6	2,3	3,1	3,2		

\* Nu administrativt del af Region Midtjylland

\*\* Lang og kort henviser til kontraktens længde