

MARKEDSBAROMETER

Kontor	2007				2008				2009				2010				2011		Ændring 4. - 1. kvrt.
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.		
Leje																			
- Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																			
København	Primær	1.750	1.800	1.800	1.850	1.900	1.900	1.900	1.850	1.850	1.800	1.750	1.750	1.700	1.700	1.700	1.750	2,9%	
	Sekundær	1.200	1.200	1.200	1.250	1.250	1.250	1.200	1.200	1.200	1.175	1.125	1.125	1.100	1.100	1.100	1.100	0,0%	
Århus	Primær	1.300	1.400	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	0,0%	
	Sekundær	800	825	825	850	875	875	875	850	850	850	850	850	825	800	800	800	0,0%	
Trekantområdet	Primær	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.000	1.000	1.000	0,0%	
	Sekundær	550	575	600	600	625	625	625	625	625	625	625	625	625	600	600	600	0,0%	
Startforrentning																			
- %point -																			
København	Primær	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
	Sekundær	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,75	6,00	6,25	6,50	6,50	6,50	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	0,00
Århus	Primær	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	0,00
	Sekundær	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	6,00	6,25	6,50	6,50	6,50	7,00	7,00	7,00	7,00	6,75	6,75	6,75	0,00
Trekantområdet	Primær	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,50	5,75	5,75	5,75	6,00	6,25	6,00	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	0,00
	Sekundær	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,50	6,75	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
Tomgang																			
- %point -																			
Storkøbenhavn		4,2	4,1	4,3	4,5	4,8	4,9	5,4	5,5	6,9	7,7	8,3	8,6	8,8	9,7	9,6	9,1		
Århus Amt *		4,1	4,5	4,6	5,0	5,3	6,3	6,9	6,6	7,3	7,9	9,3	9,8	10,4	10,6	10,8	11,3		
Trekantområdet		3,2	3,4	4,0	4,1	4,0	4,8	5,0	5,4	6,2	6,6	6,6	5,8	6,6	6,5	6,1	6,2		

Butik	2007				2008				2009				2010				2011		Ændring 4. - 1. kvrt.
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.		
Leje																			
- Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																			
København	Top	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	18.000	18.000	17.500	17.500	17.500	18.000	18.000	18.000	19.000	5,6%	
	Høj	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.500	14.000	13.000	12.500	12.000	12.500	12.500	13.000	13.000	14.000	14.000	0,0%	
	Lav	7.250	7.500	7.500	8.000	8.000	8.000	7.000	7.000	7.000	6.800	6.500	6.500	6.750	6.750	7.000	7.000	0,0%	
Århus	Top	4.700	4.800	4.800	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	5.000	5.000	0,0%	
	Høj	2.600	2.700	2.700	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.800	2.800	0,0%	
Trekantområdet	Top	2.800	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,0%	
	Høj	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250	1.300	1.300	1.300	0,0%	
Startforrentning																			
- %point -																			
København	Primær	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,25	4,50	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	-0,25
	Sekundær	5,00	5,25	5,25	5,50	5,50	5,75	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	0,00
Århus	Primær	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,75	5,00	5,00	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00
	Sekundær	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	6,00	6,50	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	0,00
Trekantområdet	Primær	4,25	4,25	4,25	4,50	4,75	5,00	5,50	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00
	Sekundær	5,50	5,50	5,50	5,50	5,75	6,00	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	0,00
Tomgang																			
- %point -																			
Storkøbenhavn		1,2	1,2	1,2	1,9	2,0	2,4	2,5	3,2	3,1	3,2	3,6	3,3	3,4	3,3	3,5	3,3		
Århus Amt *		2,1	1,9	2,1	2,6	2,8	2,8	3,4	4,3	4,3	4,4	4,8	4,4	5,2	5,2	5,8	5,9		
Trekantområdet		2,3	1,9	2,9	4,4	4,3	4,5	4,5	4,1	6,9	6,8	7,2	7,2	7,1	6,9	7,2	7,7		

Lager/produktion	2007				2008				2009				2010				2011		Ændring 4. - 1. kvrt.
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.		
Leje																			
- Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																			
København	Primær	575	575	575	575	600	600	600	600	600	575	575	550	550	550	550	575	4,5%	
	Sekundær	425	425	425	425	450	450	450	425	425	400	400	375	375	375	350	350	-7,1%	
Århus	Primær	450	450	450	450	475	475	475	475	475	450	450	450	450	450	425	425	0,0%	
	Sekundær	325	325	325	325	325	325	325	300	300	300	300	275	275	275	300	300	0,0%	
Trekantområdet	Primær	450	450	450	450	475	475	475	475	475	450	450	400	400	400	375	375	0,0%	
	Sekundær	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	275	275	275	250	250	0,0%	
Startforrentning**																			
- %point -																			
København	Lang	5,50	5,50	5,75	5,75	6,00	6,25	6,50	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
	Kort	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	7,25	7,50	7,75	8,00	8,00	8,00	8,25	8,50	8,50	8,50	8,50	8,75	0,25
Århus	Lang	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,25	6,50	6,50	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
	Kort	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	7,25	7,50	7,75	8,00	8,00	8,00	8,25	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	0,00
Trekantområdet	Lang	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,25	6,75	6,75	6,75	6,75	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
	Kort	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,25	7,50	7,75	8,00	8,00	8,00	8,25	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	0,00
Tomgang																			
- %point -																			
Storkøbenhavn		1,6	1,7	1,7	2,0	1,9	1,8	1,9	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	3,9	4,0	4,2	3,9		
Århus Amt *		1,5	1,4	1,6	1,4	1,6	1,9	2,3	3,0	3,5	4,1	4,7	5,2	6,0	6,7	6,5	7,3		
Trekantområdet		1,5	1,4	1,6	1,4	0,9	1,3	1,3	1,3	2,0	2,3	2,6	2,3	3,1	3,2	3,2	3,2		

* Nu administrativt del af Region Midtjylland
 ** Lang og kort henviser til kontraktens længde