

MARKEDSBAROMETER

Kontor	2007				2008				2009				2010				2011		Ændring 1. - 2. kvrt.		
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.			
Leje																			- % -		
- Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																					
København	Primær	1.750	1.800	1.800	1.850	1.900	1.900	1.900	1.850	1.850	1.850	1.800	1.750	1.750	1.700	1.700	1.750	1.800	2,9%		
	Sekundær	1.200	1.200	1.200	1.250	1.250	1.250	1.200	1.200	1.200	1.175	1.125	1.125	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	0,0%	
Aarhus	Primær	1.300	1.400	1.450	1.450	1.450	1.450	1.450	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	0,0%	
	Sekundær	800	825	825	850	875	875	875	850	850	850	850	850	825	800	800	800	800	750	-6,3%	
Trekantområdet	Primær	1.000	1.000	1.000	1.000	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0,0%	
	Sekundær	550	575	600	600	625	625	625	625	625	625	625	625	625	600	600	600	550	-8,3%		
Startforrentning																			- % point -		
København	Primær	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
	Sekundær	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,75	6,00	6,25	6,50	6,50	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	-0,25
Aarhus	Primær	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	0,00
	Sekundær	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	6,00	6,25	6,50	6,50	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	6,75	6,75	6,75	6,75	0,00
Trekantområdet	Primær	5,00	5,00	5,00	5,25	5,25	5,25	5,50	5,75	5,75	5,75	6,00	6,25	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	5,75	5,75	0,00
	Sekundær	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,50	6,75	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
Tomgang																			- % point -		
Storkøbenhavn		3,8	4,2	4,1	4,3	4,5	4,8	4,9	5,4	5,5	6,9	7,7	8,3	8,6	8,8	9,7	9,6	9,1	7,9	-1,20	
Aarhus Amt *		4,3	4,1	4,5	4,6	5,0	5,3	6,3	6,9	6,6	7,3	7,9	9,3	9,8	10,4	10,6	10,8	11,3	10,6	-0,70	
Trekantområdet		3,2	3,2	3,4	4,0	4,1	4,0	4,8	5,0	5,4	6,2	6,6	6,6	5,8	6,6	6,5	6,1	6,2	7,6	1,40	

Butik	2007				2008				2009				2010				2011		Ændring 1. - 2. kvrt.		
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.			
Leje																			- % -		
- Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																					
København	Top	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	18.000	18.000	17.500	17.500	17.500	18.000	18.000	18.000	19.000	19.000	19.000	0,0%	
	Høj	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.500	14.500	14.000	13.000	12.500	12.500	12.500	13.000	13.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	0,0%
	Lav	7.250	7.500	7.500	8.000	8.000	8.000	8.000	7.000	7.000	6.800	6.500	6.500	6.750	6.750	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	0,0%
Aarhus	Top	4.700	4.800	4.800	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	0,0%
	Høj	2.600	2.700	2.700	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.800	2.800	2.800	2.700	2.700	-3,6%
Trekantområdet	Top	2.800	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	2.850	-5,0%	
	Høj	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.300	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.300	1.300	1.200	1.200	-7,7%	
Startforrentning																			- % point -		
København	Primær	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,25	4,50	4,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75	4,75	0,00	
	Sekundær	5,00	5,25	5,25	5,50	5,50	5,75	6,25	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	0,00
Aarhus	Primær	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,25	4,75	5,00	5,00	5,25	5,25	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
	Sekundær	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	6,00	6,50	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	0,00	
Trekantområdet	Primær	4,25	4,25	4,25	4,50	4,75	5,00	5,50	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	
	Sekundær	5,50	5,50	5,50	5,50	5,75	6,00	6,50	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	7,00	0,25	
Tomgang																			- % point -		
Storkøbenhavn		1,1	1,2	1,2	1,2	1,9	2,0	2,4	2,5	3,2	3,1	3,2	3,6	3,3	3,4	3,3	3,5	3,3	3,5	0,20	
Aarhus Amt *		2,1	2,1	1,9	2,1	2,6	2,8	2,8	3,4	4,3	4,3	4,4	4,8	4,4	5,2	5,2	5,8	5,9	6,2	0,30	
Trekantområdet		1,8	2,3	1,9	2,9	4,4	4,3	4,5	4,5	4,1	6,9	6,8	7,2	7,2	7,1	6,9	7,2	7,7	8,1	0,40	

Lager/produktion	2007				2008				2009				2010				2011		Ændring 1. - 2. kvrt.		
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.			
Leje																			- % -		
- Kr./m ² /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -																					
København	Primær	575	575	575	575	600	600	600	600	600	575	575	550	550	550	550	575	575	575	0,0%	
	Sekundær	425	425	425	425	450	450	425	425	400	400	375	375	375	350	350	325	325	325	0,0%	
Aarhus	Primær	450	450	450	450	475	475	475	475	475	450	450	450	450	450	425	425	400	400	-5,9%	
	Sekundær	325	325	325	325	325	325	300	300	300	275	275	275	275	275	300	300	275	275	-8,3%	
Trekantområdet	Primær	450	450	450	450	475	475	475	475	475	450	450	400	400	400	375	375	375	350	-6,7%	
	Sekundær	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	275	275	275	250	250	250	225	225	-10,0%	
Startforrentning**																			- % point -		
København	Lang	5,50	5,50	5,75	5,75	6,00	6,25	6,50	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
	Kort	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	7,25	7,50	7,75	8,00	8,00	8,00	8,25	8,50	8,50	8,50	8,50	8,75	8,75	8,75	0,00
Aarhus	Lang	5,75	5,75	5,75	5,75	6,00	6,25	6,50	6,50	6,75	6,75	7,00	7,00	7,00	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
	Kort	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	7,25	7,50	7,75	8,00	8,00	8,00	8,25	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	0,25
Trekantområdet	Lang	5,75	5,75	5,75	6,00	6,00	6,25	6,75	6,75	6,75	6,75	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	0,00
	Kort	6,75	6,75	6,75	7,00	7,00	7,25	7,50	7,75	8,00	8,00	8,00	8,25	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,75	8,75	0,25
Tomgang																			- % point -		
Storkøbenhavn		1,9	1,6	1,7	1,7	2,0	1,9	1,8	1,9	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	3,9	4,0	4,2	3,9	3,9	0,00	
Aarhus Amt *		1,7	1,5	1,4	1,6	1,4	1,6	1,9	2,3	3,0	3,5	4,1	4,7	5,2	6,0	6,7	6,5	7,3	6,9	-0,40	
Trekantområdet		1,7	1,5	1,4	1,6	1,4	0,9	1,3	1,3	1,3	2,0	2,3	2,6	2,3	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	0,10	

* Nu administrativt del af Region Midtjylland

** Lang og kort henviser til kontraktens længde