

MARKEDSBAROMETER

Kontor	2003				2004				2005			Ændring 2. - 3. kvrt.	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
Leje - Kr./m2/år eksklusiv driftsomkostninger og skatter -												- % -	
København	Primær	1.700	1.700	1.700	1.700	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	0%
	Sekundær	1.050	1.050	1.025	1.025	1.000	950	950	950	900	900	925	2,8%
Århus	Primær	1.050	1.025	1.025	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0,0%
	Sekundær	700	700	700	675	675	675	675	675	675	675	700	3,7%
Trekantområdet	Primær	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	825	3,1%
	Sekundær	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	0,0%
Startforrentning - procent -												- %-point -	
København	Primær	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,00	5,75	5,50	(0,25)
	Sekundær	7,50	7,50	7,50	7,75	7,75	7,75	7,50	7,50	7,25	6,75	6,25	(0,50)
Århus	Primær	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	6,50	6,50	6,25	6,25	6,00	5,75	(0,25)
	Sekundær	7,50	7,50	7,50	7,75	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,00	(0,50)
Trekantområdet	Primær	7,25	7,50	7,50	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	6,75	6,50	6,00	(0,50)
	Sekundær	8,50	8,75	8,75	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,25	8,25	7,75	(0,50)
Tomgang - procent -												- %-point -	
Storkøbenhavn		6,1	6,8	7,3	8,0	7,6	8,6	8,4	8,7	7,7	7,7	7,8	0,10
Århus Amt		5,3	5,7	6,2	5,2	5,2	6,7	7,6	7,4	6,7	6,2	6,8	0,60
Trekantområdet		4,8	5,1	5,4	5,2	5,0	5,0	5,1	6,1	5,0	5,5	5,2	(0,30)

Butik	2003				2004				2005			Ændring 2. - 3. kvrt.	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
Leje - Kr./m2/år eksklusive driftsomkostninger og skatter -												- % -	
København	Top	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	0,0%
	Høj	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	0,0%
	Lav	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.500	8,3%
Århus	Top	3.800	3.800	3.750	3.700	3.700	3.700	3.750	3.750	3.800	3.800	4.000	5,3%
	Høj	2.200	2.150	2.100	2.050	2.050	2.050	2.050	2.100	2.100	2.200	2.200	4,8%
Trekantområdet	Top	2.200	2.200	2.200	2.150	2.150	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.300	4,5%
	Høj	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.150	1.200	1.200	1.200	1.200	1.250	4,2%
Startforrentning - procent -												- %-point -	
København	Primær	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	5,50	5,50	4,75	(0,75)
	Sekundær	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	5,75	(0,50)
Århus	Primær	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	5,75	5,25	(0,50)
	Sekundær	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25	7,25	7,25	7,00	6,75	(0,25)
Trekantområdet	Primær	7,00	7,00	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,25	6,00	5,50	(0,50)
	Sekundær	8,50	8,50	8,25	8,25	8,25	8,00	8,00	7,50	7,50	7,50	7,25	(0,25)
Tomgang - procent -												- %-point -	
Storkøbenhavn		1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,9	1,8	2,0	1,2	1,3	1,3	0,00
Århus Amt		2,4	2,4	2,5	2,3	2,3	2,6	2,7	2,2	2,0	2,0	2,3	0,30
Trekantområdet		4,7	4,9	3,9	4,6	3,8	4,3	4,1	3,4	2,8	2,9	3,2	0,30

Lager/produktion	2003				2004				2005			Ændring 2. - 3. kvrt.	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
Leje - Kr./m2/år eksklusive driftsomkostninger og skatter -												- % -	
København	Primær	550	550	550	550	525	500	500	500	500	500	500	0,0%
	Sekundær	400	400	400	400	375	350	350	350	325	325	325	0,0%
Århus	Primær	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	0,0%
	Sekundær	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	0,0%
Trekantområdet	Primær	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	425	6,3%
	Sekundær	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	0,0%
Startforrentning* - procent -												- %-point -	
København	Lang	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,50	7,50	7,00	6,75	6,50	6,25	(0,25)
	Kort	8,75	8,75	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	8,50	7,75	(0,75)
Århus	Lang	8,25	8,25	8,25	8,00	8,00	8,00	8,00	8,25	8,00	7,25	6,75	(0,50)
	Kort	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,50	9,50	9,50	9,50	9,00	8,50	(0,50)
Trekantområdet	Lang	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,00	8,25	8,00	7,50	7,25	6,75	(0,50)
	Kort	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,50	9,50	9,50	9,25	9,25	8,50	(0,75)
Tomgang - procent -												- %-point -	
Storkøbenhavn		3,3	3,8	3,6	3,6	3,6	4,4	4,1	4,1	4,0	3,4	2,7	(0,70)
Århus Amt		2,3	2,6	2,9	2,4	2,5	2,8	2,7	2,3	2,0	2,3	2,0	(0,30)
Trekantområdet		2,0	1,8	1,9	1,9	1,6	1,9	2,1	1,9	1,8	1,9	1,7	(0,20)

* Lang og kort henviser til kontraktens længde