

Grundareal til kontorbyggeri på Gasværksgrunden, Frederikssund



Frederikssund Kommune har besluttet at udbyde et grundareal på ca. 7.000 m² til kontor- og administrationsbyggeri samt parkeringsfaciliteter på del af Gasværksgrunden, matr. nr. 1 ad, 1 ac, 1 aa, 1 ek, 1 el Frederikssund Markjorder samt del af matr. nr. 230 a Frederikssund Bygrunde, beliggende på Gasværksvej ved Ågade, 3600 Frederikssund.

Arealet er beliggende centralt i Frederikssund, nær gågade og offentlige transportmidler (S-tog). Grunden har en markant placering på kanten af Sillebro Ådal. Fremtidigt byggeri vil være særdeles synligt i bybilledet.

Udbudsbetingelser

Arealet udbydes i henhold til Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme.

Tilbud skal afgives skriftligt samt være ledsaget af tegningsudskrift, såfremt den bydende er et selskab.

Det forudsættes, at indkomne tilbud vil være betinget af, at byrådet i Frederikssund Kommune udarbejder og vedtager lokalplan og kommuneplantillæg for Gasværksgrunden. Bebyggelse af grundarealet skal finde sted under hensyn til beskrivelserne og intentionerne heri.

Tilbuddet afgives i lukket kuvert mærket "Gasværksgrunden i Frederikssund" til Sadolin & Albæk A/S, Nikolaj Plads 26, 1067 København K, personligt mod kvittering eller pr. anbefalet post, således at tilbuddet er Sadolin & Albæk A/S i hænde senest den 30. maj 2006, kl. 12.00.

De fuldstændige udbudsvilkår kan rekvireres hos Sadolin & Albæk A/S på ovennævnte adresse, telefon 70 11 66 55 eller telefax 33 32 72 96.

Salg er betinget af godkendelse af byrådet i Frederikssund Kommune. Kommunen kan, inden et tilbud indstilles til accept, forlange stillet bankgaranti eller lignende til sikkerhed for købesummens betaling.

Sælger forbeholder sig ret til at vælge frit mellem tilbuddene og eventuelt forkaste dem alle. Senere fremkomne tilbud kan tages i betragtning.

Tilbuddet skal være gældende til og med den 30. november 2006.