

### Salg af PFA Pensions boligejendomme

København

6. juli 2006

Den 12. januar 2006 meddelte PFA Pension, at selskabet påtænkte at undersøge mulighederne for et salg af deres 43 boligejendomme beliggende i større danske byer. Salget er nu en realitet, idet PFA Pension har underskrevet en aftale om at sælge ejendommene til et konsortium bestående af det danske ejendomsselskab CenterPlan A/S og RREEF, en ejendomsinvesteringsfond under Deutsche Bank AG.

Forud for overdragelsen til konsortiet vil 6 ejendomme blive udbudt til lejerne i overensstemmelse med reglerne om tilbudspligt i lejelovgivningen.

Ved underskrivelse af kontrakten udtalte Henrik Heideby, administrerende direktør for PFA Pension: 'Vi har gennemført en grundig undersøgelse af mulighederne for et salg af vore boligejendomme på attraktive vilkår til gavn for PFA Pensions kunder. Jeg er meget tilfreds med udfaldet af hele processen og overbevist om, at vi har fundet en seriøs og professionel køber. På baggrund af vilkårene for salget tror vi på, at vi kan opnå et forhøjet afkast ved at geninvestere salgsprovenuet i erhvervs ejendomme i stedet for boligejendomme.'

De 43 ejendomme omfatter 2.202 lejelejligheder med et samlet areal på 186.529 m<sup>2</sup>.

Christian Melgaard, direktør i CenterPlan, udtalte: 'Vi glæder os over at have købt disse boligejendomme af høj kvalitet, og med udsigten til at sælge lejlighederne som ejerlejligheder i fremtiden kan vi også give de eksisterende lejere en mulighed for at eje deres eget hjem.'

Alistair Dixon, administrerende direktør i RREEF, sagde endvidere: 'Købet afspejler RREEFs fortsatte interesse i det danske boligmarked, som bygger på markedets stærke underliggende vækstpotentiale, og interessen blev kun forøget af det specifikke potentiale i de købte ejendomme. Vi har opnået gode resultater sammen med CenterPlan i det danske marked, og ser frem til at arbejde sammen igen i fremtiden. Denne investering kombinerer på bedste vis RREEFs finansielle styrke og CenterPlans dybdegående viden om det danske boligmarked.'

Transaktionen vedrørende de 37 ejendomme, som ikke tilbydes lejerne, forventes afsluttet i midten af juli 2006.

Parterne har aftalt ikke at offentliggøre købsprisen.

ABN AMRO og Sadolin & Albæk har fungeret som finansielle rådgivere for PFA i forbindelse med transaktionen. 2/2

*For yderligere oplysninger vedrørende denne pressemeddelelse kontakt venligst underdirektør Søren P. Espersen, Kommunikation & Markedsføring, PFA Pension, på telefon 39 17 61 50.*

*For yderligere oplysninger vedrørende CenterPlan kontakt venligst direktør Christian Melgaard, CenterPlan, på telefon 33 33 01 30.*

*For yderligere oplysninger vedrørende RREEF kontakt venligst pressesekretær Louise Pancott, RREEF, på telefon +44 (0)207 545 7790/+44 (0)7968 093968 eller e-mail Louise.Pancott@db.com.*

**Om PFA Pension:** PFA Pension, Forsikringsaktieselskab blev dannet i 1917 og er det største pensionsselskab for virksomheder i Danmark. I 2005 var PFA Pensions samlede omsætning DKK 11,6 mia., og den forvaltede kapital beløb sig til DKK 206,4 mia. Det er PFA Pensions vision at være det pensionsselskab, som de fleste virksomheder, organisationer, medarbejdere og medlemmer peger på som det bedste sted at have sin pensionsordning. For at opnå dette mål har PFA Pension et ønske om at være det pensionsselskab, som skaber mest mulig værdi for sine kunder.

**Om CenterPlan:** CenterPlan er et privatejet dansk ejendomsselskab, som blev dannet i 1988. CenterPlan er aktiv i Danmark og Sverige og siden januar 2006 også i Tyskland. Investeringsporteføljen består primært af bolig- og erhvervsejendomme. CenterPlan har vist gode resultater i samarbejde med RREEF. Siden 2005 har de to parter arbejdet sammen omkring et projekt (Garnisonsparken) i Farum involverende købet af en ca. 50.000 m<sup>2</sup> stor grund til boligbyggeri. Det endelige boligareal, som skal sælges, forventes at være ca. 23.000 m<sup>2</sup>.

**Om RREEF:** RREEF er Deutsche Asset Management's afdeling for forvaltning af ejendoms- og infrastrukturinvesteringer. RREEF forvalter investeringer i ejendomme, realkreditobligationer og infrastruktur, heriblandt energidistribution og transportaktiver på vegne af institutionelle og private kunder over hele verden. Produktudbuddet er globalt og vidtspændende og omfatter bl.a. højrenteinvesteringer i ejendomme samt investeringer i offentligt handlede ejendomsobligationer og infrastrukturinvesteringer. RREEF har hovedkontor i New York og beskæftiger mere end 2.000 medarbejdere inden for ejendomsinvesteringer i 17 byer over hele verden. Globalt forvalter koncernen aktiver for mere end EUR 53 mia. (pr. 31. marts 2006).

---