

Udbud af boligareal i Nivå



Grundareal til boligformål beliggende Johannes Hages Allé 1 i Nivå til salg. Arealet er 12.863 m² stort og meget attraktivt beliggende

Johannes Hages Allé er beliggende i det attraktive Nivå med let adgang til offentlige transportmidler, motorvejssystemet, indkøbsmuligheder og ikke mindst strand og vand. Området er et udpræget villaområde med børneinstitutioner, ældreboliger o.l.

Her er det byrådets klare ønske, at der skabes et attraktivt 50+ boligområde med såvel bygningsmæssige som landskabelige kvaliteter. Der ønskes et spændende og varieret byggeri for seniorer. Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 30, og byggeriet skal tilføre området en høj arkitektonisk kvalitet med varierende grønne udearealer.

Udbudsbetingelser

Grundarealet udbydes til salg i henhold til Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Tilbud skal afgives skriftligt i henhold til: Udbudsvilkår for salg af grundarealet „Johannes Hages Allé 1, 2990 Nivå“.

Udbudsmaterialet kan rekvireres ved skriftlig henvendelse til nedenstående adresse.

Sadolin & Albæk
Nikolaj Plads 26
1067 København K

Tilbud bilagt garantistillelse i henhold til udbudsvilkår for salg af grundarealet „Johannes Hages Allé 1, 2990 Nivå“, afgives i lukket kuvert mærket Johannes Hages Allé 1, 2990 Nivå, til Sadolin & Albæk, personligt mod kvittering, eller pr. anbefalet post, således at tilbudet er Sadolin & Albæk i hænde senest onsdag 6. december 2006 kl. 12.00.

Købstilbud er bindende for budgiver til og med den 1. oktober 2007.

Salget er betinget af godkendelse af Karlebo Kommunes Byråd. Da Karlebo Kommune sammenlægges med Fredensborg-Humblebæk Kommune pr. 1. januar 2007, er salget også betinget af godkendelse af den nye Fredensborg Kommunes kommunalbestyrelse.

Sælger forbeholder sig ret til at vælge frit mellem tilbudene og eventuelt forkaste dem alle.