

E20 Erhvervsudlejning investerer i DanmarkC

Det er "E20 Erhvervsudlejning A/S" i Hedensted, der sidste år investerede i køb af to store arealer i DanmarkC ved Fredericia. Det drejer sig om 74.000 kvm. i Dronningens Kvarter syd for motorvej E20 og 59.000 kvm. i Kongens Kvarter nord for motorvej E20. Kvartererne i DanmarkC er opkaldt efter bastionerne på Fredericia Vold.

"E20 Erhvervsudlejning A/S" har købt arealerne med det mål at opføre udlejningsejendomme som består af både kontorfaciliteter og lager.

- For kommunen er "E20" et interessant bekendtskab, fordi vi her møder en investor, som arbejder med udlejning af erhvervsjendomme, siger borgmester Uffe Steiner Jensen.

- Vi ved, at der er virksomheder, som ikke er interesserede i at investere i egne bygninger, men med initiativet fra "E20 Erhvervsudlejning A/S" bliver der nu åbnet for disse virksomheder, så de alligevel får mulighed for at slå sig ned i det eftertragtede erhvervsområde DanmarkC, og det er vi glade for, konstaterer borgmesteren.

"E20 Erhvervsudlejning A/S" er gået i gang med byggeforberedelserne i Kongens Kvarter. Der arbejdes med tegningerne og der tages boreprøver i området. Selve byggeriet ventes sat i gang i løbet af den kommende sommer. I 2008 følger byggeriet i Dronningens Kvarter. Begge byggerier ventes at få et omfang ca. 50.000 kvm.

DanmarkC er landets største erhvervsudviklingsområde på 6. mio kvm. Det ligger på begge sider af motorvejene E20 og E45 ved Fredericia. Den centrale placering har skabt så stor interesse, at Fredericia Kommune i de seneste tre år har solgt 1,8 mio. kvm. erhvervsjord. I 2005 og 2006 solgtes henholdsvis 530.000 kvm. og 750.000 kvm. – hvilket var rekord begge år.