

MARKEDSBAROMETER

Kontor	2003		2004				2005				2006				Ændring 3. - 4. kvrt.
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	
<b>Leje</b> - Kr./m <sup>2</sup> /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -															
København	Primær	1.700	1.700	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.700	1.700	1.700	1.750	2,9%
	Sekundær	1.025	1.025	1.000	950	950	950	900	900	925	950	975	975	1.050	9,5%
Århus	Primær	1.025	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.025	1.050	1.050	1.050	1.100	4,8%
	Sekundær	700	675	675	675	675	675	675	700	700	725	725	750	775	3,3%
Trekantområdet	Primær	800	800	800	800	800	800	800	800	825	850	875	875	900	5,6%
	Sekundær	450	450	450	450	450	450	450	450	475	475	475	500	525	5,0%
<b>Startforrentning</b> - procent -															
København	Primær	6,50	6,50	6,50	6,25	6,25	6,25	6,00	5,75	5,50	5,00	5,00	5,00	4,75	4,75
	Sekundær	7,50	7,75	7,75	7,75	7,50	7,50	7,25	6,75	6,25	5,75	5,50	5,50	5,50	5,25
Århus	Primær	7,00	7,00	7,00	6,50	6,50	6,25	6,25	6,00	5,75	5,25	5,25	5,25	5,00	4,75
	Sekundær	7,50	7,75	7,75	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50
Trekantområdet	Primær	7,50	7,25	7,25	7,25	7,25	7,00	6,75	6,50	6,00	5,50	5,50	5,50	5,25	5,00
	Sekundær	8,75	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,25	8,25	7,75	7,25	7,25	7,00	6,75	6,50
<b>Tomgang</b> - procent -															
Storkøbenhavn		7,3	8,0	7,6	8,6	8,4	8,7	7,7	7,7	7,8	7,1	6,1	5,6	4,7	4,5
Århus Amt		6,2	5,2	5,2	6,7	7,6	7,4	6,7	6,2	6,8	5,7	5,5	5,5	4,1	4,4
Trekantområdet		5,4	5,2	5,0	5,0	5,1	6,1	5,0	5,5	5,2	4,8	4,7	4,3	4,4	4,0

Butik	2003		2004				2005				2006				Ændring 3. - 4. kvrt.
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	
<b>Leje</b> - Kr./m <sup>2</sup> /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -															
København	Top	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000	19.000
	Høj	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
	Lav	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.500	6.800	7.000	7.000	7.000	7.000
Århus	Top	3.750	3.700	3.700	3.700	3.750	3.750	3.800	3.800	4.000	4.200	4.300	4.300	4.500	4.600
	Høj	2.100	2.050	2.050	2.050	2.050	2.050	2.100	2.100	2.200	2.300	2.400	2.400	2.500	2.500
Trekantområdet	Top	2.200	2.150	2.150	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.300	2.400	2.500	2.500	2.600	2.700
	Høj	1.100	1.100	1.100	1.150	1.200	1.200	1.200	1.200	1.250	1.300	1.300	1.300	1.350	1.350
<b>Startforrentning</b> - procent -															
København	Primær	6,00	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75	5,50	5,50	4,75	4,25	4,25	4,25	4,25	4,00
	Sekundær	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,25	5,75	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Århus	Primær	6,25	6,25	6,25	6,25	6,00	6,00	6,00	5,75	5,25	4,50	4,25	4,00	4,00	4,00
	Sekundær	7,50	7,50	7,50	7,50	7,25	7,25	7,25	7,00	6,75	6,00	5,75	5,50	5,25	5,25
Trekantområdet	Primær	6,75	6,75	6,75	6,50	6,50	6,50	6,25	6,00	5,50	5,00	4,75	4,50	4,50	4,50
	Sekundær	8,25	8,25	8,25	8,00	8,00	7,50	7,50	7,50	7,25	6,50	6,25	5,75	5,75	5,50
<b>Tomgang</b> - procent -															
Storkøbenhavn		1,8	1,8	1,9	1,9	1,8	2,0	1,2	1,3	1,3	1,2	1,2	1,3	1,4	1,1
Århus Amt		2,5	2,3	2,3	2,6	2,7	2,2	2,0	2,0	2,3	2,5	2,5	2,5	2,2	2,2
Trekantområdet		3,9	4,6	3,8	4,3	4,1	3,4	2,8	2,9	3,2	3,3	3,5	2,8	2,2	2,3

Lager/produktion	2003		2004				2005				2006				Ændring 3. - 4. kvrt.
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	
<b>Leje</b> - Kr./m <sup>2</sup> /år eksklusive driftsomkostninger og skatter -															
København	Primær	550	550	525	500	500	500	500	500	500	500	500	500	525	550
	Sekundær	400	400	375	350	350	350	325	325	325	350	350	350	375	400
Århus	Primær	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	450
	Sekundær	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Trekantområdet	Primær	400	400	400	400	400	400	400	400	425	425	425	425	425	450
	Sekundær	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	275	
<b>Startforrentning*</b> - procent -															
København	Lang	7,75	7,75	7,75	7,50	7,50	7,00	6,75	6,50	6,25	5,75	5,75	5,75	5,50	5,50
	Kort	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	8,50	7,75	7,25	7,00	7,00	6,75	6,50
Århus	Lang	8,25	8,00	8,00	8,00	8,00	8,25	8,00	7,25	6,75	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75
	Kort	9,75	9,75	9,75	9,50	9,50	9,50	9,50	9,00	8,50	7,75	7,50	7,00	6,75	6,50
Trekantområdet	Lang	8,25	8,25	8,25	8,00	8,25	8,00	7,50	7,25	6,75	6,00	6,00	6,00	5,75	5,75
	Kort	9,75	9,75	9,75	9,50	9,50	9,50	9,25	9,25	8,50	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75
<b>Tomgang</b> - procent -															
Storkøbenhavn		3,6	3,6	3,6	4,4	4,1	4,1	4,0	3,4	2,7	2,7	2,7	3,0	2,6	2,3
Århus Amt		2,9	2,4	2,5	2,8	2,7	2,3	2,0	2,3	2,0	2,1	1,9	1,7	1,7	1,7
Trekantområdet		1,9	1,9	1,6	1,9	2,1	1,9	1,8	1,9	1,7	1,8	1,9	2,1	1,8	1,8

\* Lang og kort henviser til kontraktens længde